

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **73 St-1322/2017.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ADRIAPOLIS YACHTING d.o.o. Zagreb, Petrinjska 11, OIB: 16708529535

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.09.2019. DO 25.12.2019.

U razdoblju na koje se odnosi izvještaj, u ovom stečajnom postupku dana 25. rujna 2019. godine održano je ispitno ročište na kojem je ispitana pristigla prijava tražbina samo jednog stečajnog vjerovnika, nakon čega je sud na ročištu sastavio tablicu ispitanih tražbina, na temelju koje je istog dana donio rješenje iz kojeg proizlazi da su utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb i to u 1. višem isplatnom redu u iznosu od 2.902,15 Kn, a u 2. višem isplatnom redu u iznosu od 63.066,92 Kn.

Na izvještajnom ročištu koje je održano odmah nakon ispitnog ročišta, skupština vjerovnika prihvatila je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, a isto tako su odobrene sve do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja, te je utvrđeno da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, a isto tako je data suglasnost stečajnom upravitelju da preuzme parnicu koja se kod naslovnog suda vodi pod brojem: 42. P-4721/2012.

Nakon toga sam suglasno odluci skupštine vjerovnika, predložio naslovnom sudu da se nastavi parnični postupak kojeg stečajni dužnik kao tužitelj, vodi protiv Erste&Steiermarkische S-Leasing d.o.o. Zagreb kao tuženika, radi isplate iznosa od 308.841,02 Kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 09.08.2010. godine, u predmetu pod poslovnim brojem: P-4721/2012., nakon čega je doneseno rješenje poslovni broj: P-4721/2012-26. od dana 20. studenog 2019. godine kojim je nastavljen predmetni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika sastoji se isključivo od vlasništva nad nekretninama i to nekretnina upisanih u z.k.ul. broj: 2883 k.o. Lopar u 6/12 dijela, koje se sastoji od kčbr. 8549 Pašnjak od 226 m² i kčbr. 8559 Pašnjak od 941 m², zatim nekretnine upisane u z.k.ul. broj: 2885 k.o. Lopar u 1/1 dijela, koja se sastoji od kčbr. 8542 Njiva od 101 m², kao i nekretnine upisane u z.k.ul. broj: 3357 k.o. Lopar u 1/1 dijela, koja se sastoji od kčbr 8517 Njiva od 201 m².

Na svim navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske i to na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj: Ovr-76/2014. od 25. kolovoza 2014. godine za iznos od 21.813,20 Kn, te Rješenja o osiguranju

Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj: Ovr-88/2014. od 25. kolovoza 2014. godine za iznos od 20.963,08 Kn.

Tržišna vrijednost navedenih nekretnina nije utvrđena, budući da stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, još uvijek nije dostavio prosječnu cijenu m² zemljišta na području na kojem se nalaze predmetne nekretnine, kako se na to obvezao na izvještajnom ročištu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predložit će se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17).

U Ivancu, 25. prosinca 2019. godine.

Stečajni upravitelj